

Talonrakentamisen suhdanteet

Tammikuu 2013

TILASTOKIRJASTO



136 018 0603

Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, tammikuu 2013	3	Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Uudisrakentaminen	4	Sähkötarvikkeiden tukkumyynti marraskuussa väheni yli 3 prosenttia vuoden takaisesta	
Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi lokakuussa 26 prosenttia vuoden takaisesta		Talonrakentamisen kuukausikuvaajat	12
Asuntotuotanto	5	Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi heinä-syyskuussa 1,5 prosenttia vuodentakaisesta	
Lokakuussa myönnettiin rakennuslupa 2 501 asunnon rakentamiseen		Talonrakentamisen työllisyys.	13
Uudisrakentamisen volyymi-indeksi	6	Talonrakennusalan työttömiä lähes 16 900 marraskuussa	
Uudisrakentamisen volyymi väheni lokakuussa yli 11 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna		Korjausrakentaminen	14
Myönnetyt rakennusluvut.	8	Talonrakentamisessa tehtyjen työtuntien määrä marraskuussa väheni lähes 10 prosenttia vuoden takaisesta	
Rakennuskustannusindeksi.	10	Uusimmat suuret rakennushankkeet.	15
Rakennuskustannukset nousivat marraskuussa 1,9 prosenttia vuoden takaisesta			

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.

Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Julkaisussa käytetty muutos % on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.

Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu <http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 11.1.2013.

Lisätietoja:

Merja Järvinen, puh. 09 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Kestotilauksena 120 euroa. Sisältää verkkopalvelun.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2013 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238–7142 (print)
ISSN 1796–2358 (pdf)

Kannen kuva: Kuvatoimisto Rodeo Oy

Talonrakentamisen suhdanteet tammikuussa 2013

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi

Lokakuu 2012

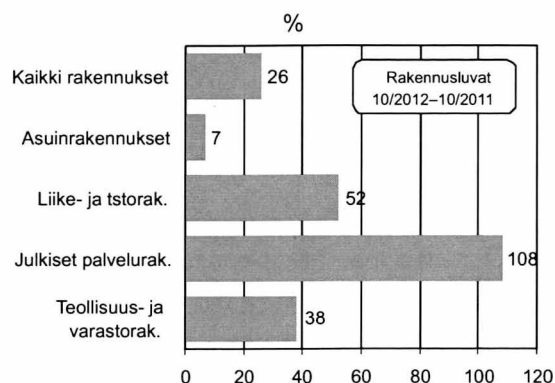
Kaikki rakennukset +26 %

Asuinrakennukset +7 %

Tammi – loka 2012

Kaikki rakennukset –15 %

Asuinrakennukset –10 %



Talonrakennusyritysten (TOL 41) liikevaihto syyskuussa väheni

Liikevaihto

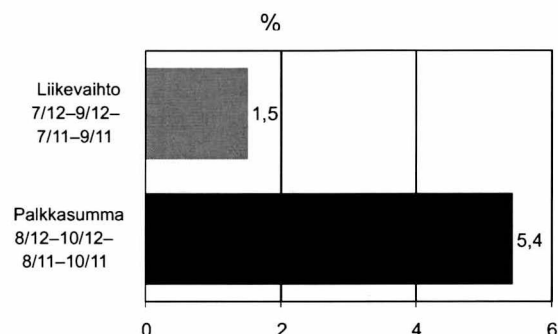
Syyskuussa –8,6 %

Heinä-syyskuussa +1,5 %

Palkkasumma

Lokakuussa +6,3 %

Elo-lokakuussa +5,4 %



Erikoistuneen rakentamisen (TOL 43) liikevaihto syyskuussa väheni

Liikevaihto

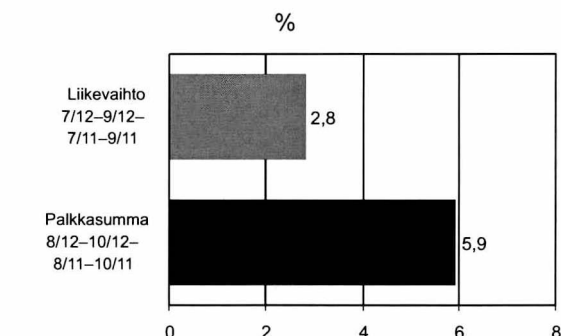
Syyskuussa –2,2 %

Heinä-syyskuussa +2,8 %

Palkkasumma

Lokakuussa +5,9 %

Elo-lokakuussa +5,9 %



Rakennuskustannukset nousivat marraskuussa

Rakennuskustannusindeksi 2010=100

Marraskuussa +1,9 %

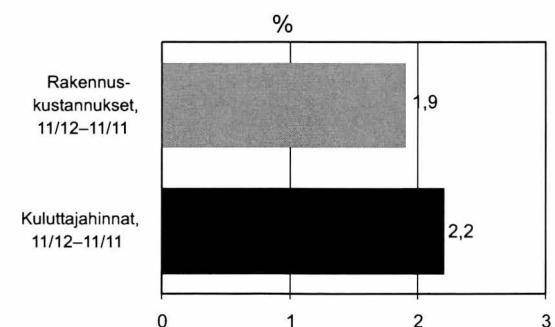
Lokakuusta marraskuuhun 0,2 %

Inflaatio marraskuussa +2,2 %

Kuluttajahintaindeksi 2010=100

Marraskuussa +2,2 %

Lokakuusta marraskuuhun –0,3 %



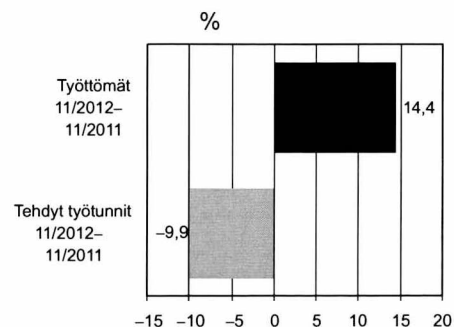
Talonrakennusalan työttömiä 16 868 lokakuussa

Talonrakennusalan työttömät

Marraskuussa +14,4 %

Talonrakennusalan (TOL 2008) tehdyt työtunnit

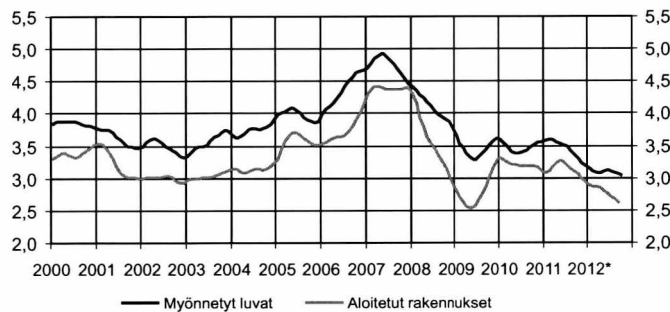
Marraskuussa –9,9 %



Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi lokakuussa 26 prosenttia vuoden takaisesta

Vuoden 2012 lokakuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,1 miljoonalle kuutiometrille, joka on 26 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi lokakuussa 6,5 prosenttia vuoden takaisesta. Rivi- ja ketjutalojen lupakuutioiden määrä kasvoi 24,3 prosenttia ja asuinkerrostalojen 12,2 prosenttia. Lupakuutiomäärä erillisille pientaloille puolestaan väheni lokakuussa 1,5 prosenttia.

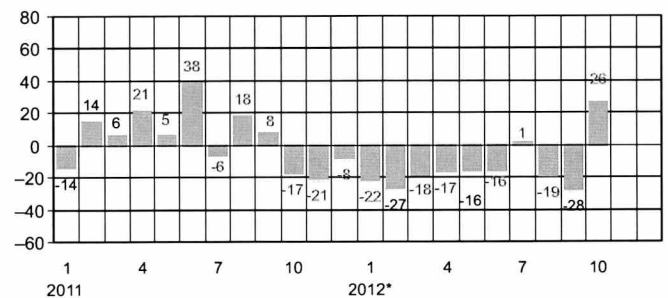
Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnettyjen lupakuutioiden määrä muulle kuin asuinrakentamiselle kasvoi lokakuussa 36,8 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Kasvu lokakuussa myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärässä selittyy pääosin yksittäisillä suurilla liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten palvelurakennusten hankkeilla.

Myönnetty rakennusluvat, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnetty rakennusluvat			Aloitettut rakennukset ²⁾		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2008		50,55		-12	41,87		-19
2009		40,80		-19	30,83		-26
2010		41,21		1	38,37		24
2011		43,80		6	38,03		-1
2010	1	2,65	3,60	17	2,17	3,31	72
	2	2,80	3,53	17	1,68	3,27	-2
	3	3,88	3,46	10	1,99	3,22	2
	4	3,55	3,40	-19	4,16	3,21	48
	5	4,80	3,38	13	4,91	3,21	63
	6	5,58	3,38	11	5,10	3,20	42
	7	2,14	3,40	9	2,73	3,18	-3
	8	3,06	3,43	12	3,88	3,18	33
	9	3,51	3,47	-19	3,80	3,19	8
	10	3,28	3,52	13	3,06	3,19	3
	11	3,43	3,55	9	3,24	3,16	28
	12	2,53	3,56	-35	1,64	3,12	-32
2011	1	2,28	3,58	-14	1,79	3,09	-18
	2	3,19	3,60	14	1,29	3,11	-23
	3	4,09	3,59	6	2,58	3,17	30
	4	4,30	3,56	21	4,03	3,24	-3
	5	5,06	3,54	5	5,42	3,27	10
	6	7,72	3,51	38	5,28	3,25	3
	7	2,01	3,48	-6	2,61	3,20	-5
	8	3,61	3,43	18	3,98	3,15	2
	9	3,77	3,37	8	3,94	3,11	4
	10	2,71	3,30	-17	2,79	3,06	-9
	11	2,72	3,24	-21	2,75	3,00	-15
	12	2,33	3,18	-8	1,57	2,93	-4
2012*	1	1,77	3,14	-22	1,52	2,88	-15
	2	2,34	3,11	-27	1,31	2,86	1
	3	3,31	3,09	-18	2,96	2,86	15
	4	3,55	3,09	-17	3,23	2,83	-20
	5	4,19	3,10	-16	3,76	2,79	-31
	6	6,38	3,12	-16	4,24	2,75	-20
	7	1,99	3,11	1	2,57	2,71	-1
	8	2,81	3,07	-19	3,66	2,66	-8
	9	2,64	3,05	-28	2,55	2,61	-35
	10	3,12	3,03	26			

* Ennakolliset tiedot

1) Rakennuslupien ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoista ennakosta.

2) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Aloitettujen rakennusten ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden lopullisista luvuista.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ras, Tiedustelut: Heli Suonio, puh. 09 17 341

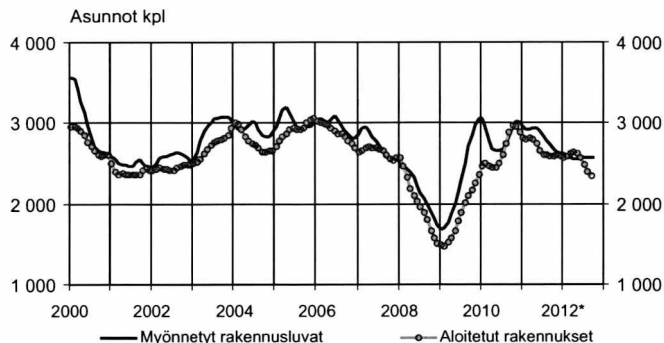
Lokakuussa myönnettiin rakennuslupa 2 501 asunnon rakentamiseen

Vuoden 2012 lokakuussa myönnettiin rakennuslupa 2 501 asunnon rakentamiseen, joka on 14,2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

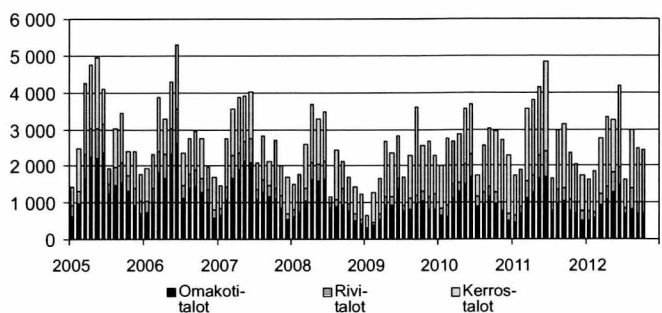
Asuinrakennuksien asunnoille myönnettiin rakennuslupia 2 432 kappaletta. Asuinkerrostalojen asunnoille myönnettiin

1 428, erillisille pientaloille 696 ja rivi- ja ketjutalojen asunnoille 308 rakennuslupaa. Rivi- ja ketjutalojen sekä kerrostalojen asunnoille myönnetyt luvat lisääntyivät viime vuoden lokakuusta. Pientaloasuntojen lupamäärä pysyi lähes vuoden 2011 lokakuun tasolla (–0,1 prosenttia).

Asuntotuotanto, trendit



Rakennuslupan saaneet asunnot, kpl, talotyyppin mukaan kuukausittain



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennuslupa Asunnot, kpl			Aloitettu rakennus ²⁾ Asunnot, kpl		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2008		27 061		–19	23 476		–24
2009		27 513		2	23 040		–2
2010		33 642		22	33 712		46
2011		34 529		3	31 476		–7
2010	1	2 042	3 058	207	1 559	2 462	117
	2	2 749	2 950	107	1 893	2 493	217
	3	2 706	2 783	61	1 882	2 462	52
	4	3 086	2 682	14	3 677	2 442	91
	5	3 662	2 661	39	3 732	2 450	70
	6	3 826	2 661	26	3 563	2 497	35
	7	1 799	2 682	6	1 827	2 601	17
	8	2 570	2 739	11	3 957	2 749	53
	9	3 117	2 838	–18	3 897	2 889	42
	10	2 998	2 952	16	3 480	2 963	55
	11	2 802	3 017	5	2 443	2 954	–10
	12	2 285	3 011	–4	1 802	2 886	–9
2011	1	1 733	2 961	–15	1 362	2 820	–13
	2	1 905	2 918	–31	1 302	2 803	–31
	3	3 576	2 923	32	2 722	2 814	45
	4	3 833	2 941	24	3 259	2 803	–11
	5	4 170	2 940	14	4 825	2 746	29
	6	5 176	2 902	35	3 392	2 662	–5
	7	1 718	2 833	–5	1 851	2 609	1
	8	3 001	2 782	17	3 652	2 596	–8
	9	3 218	2 739	3	2 950	2 591	–24
	10	2 349	2 683	–22	2 638	2 595	–24
	11	2 088	2 638	–25	2 046	2 603	–16
	12	1 762	2 624	–23	1 477	2 587	–18
2012*	1	1 653	2 615	–5	1 005	2 569	–26
	2	1 894	2 591	–1	1 400	2 588	8
	3	2 995	2 576	–15	2 219	2 625	–18
	4	3 324	2 561	–13	3 566	2 638	9
	5	3 305	2 553	–20	3 843	2 616	–20
	6	4 229	2 566	–18	3 683	2 566	9
	7	1 690	2 574	1	1 977	2 491	7
	8	2 989	2 568	2	3 262	2 404	–11
	9	2 503	2 563	–20	2 431	2 340	–18
	10	2 501	2 569	14			

* Ennakolliset tiedot

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

2) Aloitusten kuukausi- ja vuosimuutokset julkaistaan neljännesvuosittain.

Aloitettujen rakennusten ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden lopullisista luvuista.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ras

Tiedustelut: Heli Suonio, puh. 09 17 341

Uudisrakentamisen volyymi väheni lokakuussa yli 11 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

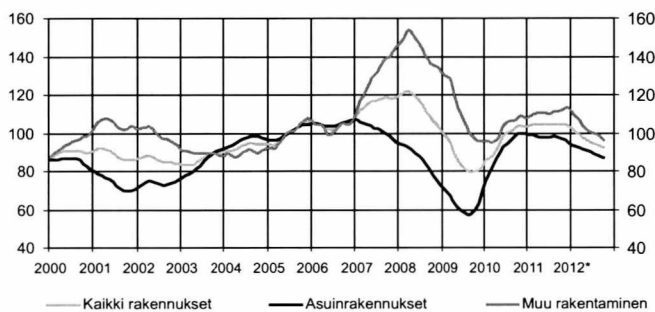
Vuoden 2012 lokakuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 11,4 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni 8,9 prosenttia vuoden 2011 lokakuusta. Erillisten pientalojen volyymi väheni 10,9 prosenttia ja asuin kerrostalojen 7,8 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen volyymi puolestaan kasvoi 1,9 prosenttia.

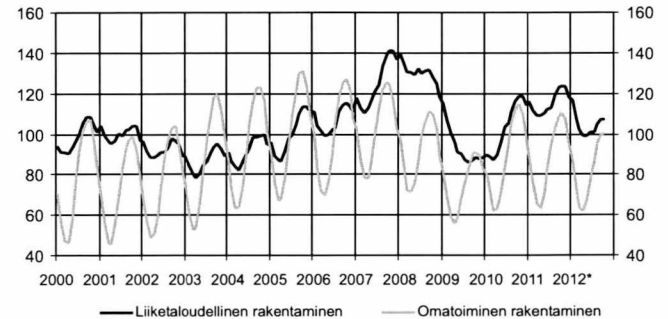
Lokakuussa teollisuus- ja varistorakentamisen volyymi väheni eniten, 30,8 prosenttia vuoden takaisesta. Liike- ja toimistorakennusten volyymi väheni 10,4 prosenttia ja julkisten palvelurakennusten 1,1 prosenttia.

Muun kuin asuinrakentamisen volyymi väheni 13,9 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi muutos %	Asuinrakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2008		113,4	-2	85,5	188,9	243,3	97,7	168,3	136,6	93,3
2009		85,7	-24	62,9	130,1	152,4	109,9	107,6	93,4	95,2
2010		96,9	13	91,4	118,1	109,3	118,7	75,4	74,1	94,7
2011		104,0	7	97,7	119,1	142,8	110,1	95,5	114,4	95,9
2010	1	85,6	-14	77,2	117,2	89,8	111,2	70,3	78,0	93,3
	2	80,0	-11	72,3	114,0	100,1	108,1	68,2	73,7	71,7
	3	76,3	-7	69,6	109,3	101,9	106,7	62,2	68,7	59,6
	4	78,1	0	72,2	105,4	111,6	104,9	65,6	65,7	59,7
	5	85,2	11	77,5	115,9	117,0	115,0	68,4	56,4	63,3
	6	94,9	18	85,4	119,1	118,3	121,4	76,6	70,0	79,8
	7	101,3	23	92,3	122,2	102,4	122,2	77,0	70,9	99,8
	8	108,8	28	102,1	127,9	104,4	123,3	76,0	79,8	113,2
	9	114,3	29	112,1	123,2	113,1	125,6	81,3	75,7	123,5
	10	116,7	30	116,5	120,1	114,4	128,5	83,8	81,3	128,4
	11	114,8	30	113,8	123,6	120,4	134,9	87,0	85,2	128,5
	12	107,0	24	106,0	119,7	118,2	122,7	87,9	84,3	115,2
2011	1	104,3	22	101,0	128,3	127,5	121,5	89,2	111,2	101,8
	2	95,8	20	90,7	128,9	127,9	117,8	84,9	106,7	83,7
	3	90,3	18	84,7	119,3	139,4	114,4	85,1	99,9	69,5
	4	88,8	14	80,9	120,4	137,3	110,4	84,9	108,7	65,8
	5	93,1	9	84,7	114,3	149,7	105,7	89,2	109,7	72,2
	6	99,9	5	89,5	114,3	150,8	113,7	95,5	106,6	83,4
	7	105,0	4	95,8	117,0	143,9	104,5	98,6	109,5	95,8
	8	112,2	3	104,3	117,5	155,9	106,6	104,3	114,5	109,8
	9	116,6	2	111,2	119,7	147,3	105,6	105,0	124,2	119,6
	10	117,8	1	115,0	116,6	137,3	105,6	105,9	123,3	124,3
	11	116,2	1	111,9	122,3	148,5	110,0	104,7	131,1	117,5
	12	107,8	1	102,2	119,8	149,2	107,0	99,5	126,9	106,7
2012*	1	103,4	-1	95,6	124,2	152,3	106,9	96,1	129,0	98,7
	2	92,0	-4	84,9	110,8	140,1	105,7	88,4	115,4	78,8
	3	85,5	-5	77,7	113,9	147,8	102,9	88,8	85,8	65,8
	4	82,6	-7	75,3	110,4	135,5	101,2	84,6	76,5	61,3
	5	85,4	-8	77,1	109,5	128,1	103,5	83,0	71,6	71,0
	6	91,1	-9	82,2	108,7	138,5	113,3	77,4	71,8	86,0
	7	94,9	-10	86,2	106,2	148,2	108,5	78,3	70,4	91,6
	8	100,6	-10	94,1	106,5	135,7	111,7	83,2	69,8	103,6
	9	103,9	-11	100,8	105,3	137,7	112,1	82,3	70,4	109,2
	10	104,4	-11	104,8	104,2	133,6	104,4	77,5	77,2	108,2

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyymi-indeksiin.

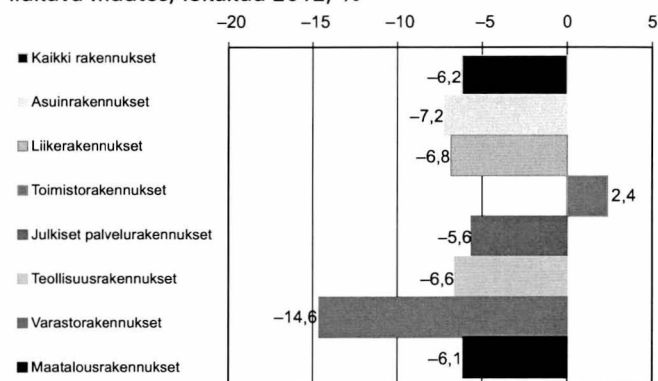
Volyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Oma-toimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2012 lopulliset tiedot julkaistaan toukokuussa 2013. Siihen saakka vuoden 2012 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetel-

mä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, 12 kk:n liukuva muutos, lokakuu 2012, %



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

		Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		
		Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen
2008		113,4	130,0	92,1	85,5	84,6	86,3	143,1	162,3	102,5
2009		85,7	93,7	75,3	62,9	60,2	65,2	110,0	117,6	93,8
2010		96,9	103,2	88,8	91,4	98,1	85,8	102,8	106,8	94,2
2011		104,3	116,1	89,1	98,1	116,2	83,1	110,9	116,0	100,0
2010	1	85,6	89,7	80,2	77,2	76,2	78,0	94,5	99,4	84,1
	2	80,0	88,4	69,1	72,3	76,8	68,6	88,2	96,7	70,0
	3	76,3	87,4	61,9	69,6	78,3	62,4	83,4	93,8	61,1
	4	78,1	89,5	63,4	72,2	82,6	63,5	84,5	94,5	63,3
	5	85,2	95,7	71,6	77,5	88,5	68,3	93,4	100,9	77,6
	6	94,9	103,5	83,8	85,4	96,1	76,6	105,1	108,9	97,0
	7	101,3	105,3	96,2	92,3	98,4	87,3	110,9	110,2	112,4
	8	108,8	111,3	105,6	102,1	107,9	97,3	116,0	113,7	120,7
	9	114,3	116,3	111,6	112,1	118,1	107,1	116,6	115,1	119,7
	10	116,7	118,3	114,6	116,5	121,5	112,4	116,8	116,0	118,6
	11	114,8	118,6	109,9	113,8	118,8	109,6	115,9	118,6	110,4
	12	107,0	114,2	97,7	106,0	114,5	98,9	108,0	114,0	95,5
2011	1	104,3	116,2	89,1	101,0	113,7	90,5	107,9	117,9	86,5
	2	95,8	111,5	75,5	90,7	107,4	76,8	101,2	114,4	73,0
	3	90,3	109,3	65,8	84,7	107,1	66,2	96,2	111,0	64,9
	4	88,8	108,8	63,0	80,9	104,0	61,7	97,1	112,1	65,4
	5	93,1	110,1	71,2	84,7	108,0	65,3	102,1	111,6	82,1
	6	99,9	112,3	84,0	89,5	110,7	71,9	111,1	113,5	106,0
	7	105,0	112,6	95,1	95,8	113,3	81,2	114,8	112,0	120,6
	8	112,2	119,4	102,9	104,3	120,7	90,7	120,6	118,4	125,1
	9	116,6	122,9	108,6	111,2	126,4	98,5	122,5	120,3	127,2
	10	117,8	123,7	110,1	115,0	131,2	101,6	120,7	118,4	125,6
	11	116,2	123,3	107,0	111,9	126,5	99,7	120,8	121,0	120,3
	12	107,8	117,8	94,9	102,2	118,2	89,0	113,6	117,4	105,6
2012*	1	103,4	116,4	86,6	95,6	114,7	79,8	111,7	117,6	99,0
	2	92,0	107,2	72,5	84,9	106,0	67,5	99,6	108,0	81,6
	3	85,5	102,3	63,8	77,7	99,8	59,3	93,8	104,0	72,1
	4	82,6	98,9	61,7	75,3	98,4	56,2	90,5	99,3	71,8
	5	85,4	99,2	67,6	77,1	99,9	58,2	94,3	98,8	84,7
	6	91,1	101,1	78,2	82,2	104,2	64,0	100,6	98,9	104,2
	7	94,9	100,9	87,1	86,2	103,5	71,9	104,1	99,1	114,8
	8	100,6	104,8	95,0	94,1	110,5	80,6	107,4	100,8	121,5
	9	103,9	107,4	99,5	100,8	116,5	87,7	107,3	100,8	120,9
	10	104,4	107,5	100,4	104,8	119,7	92,4	103,9	98,8	114,9

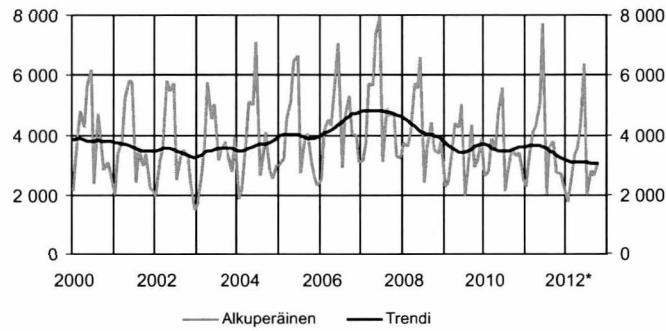
Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ras

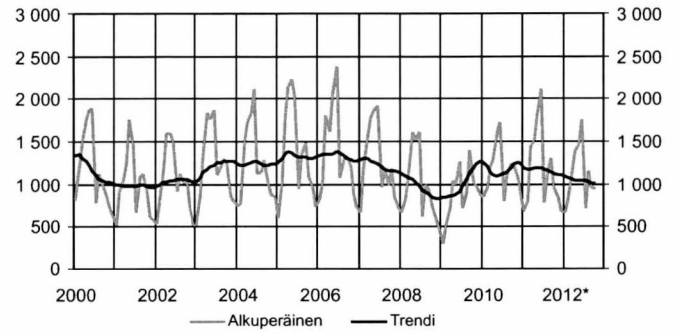
Tiedustelut: Merja Järvinen, puh. 09 17 341

Myönnettyt rakennusluvat, 1 000 m³

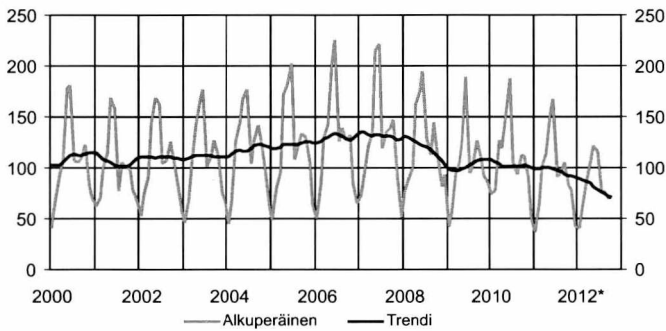
Kaikki rakennukset



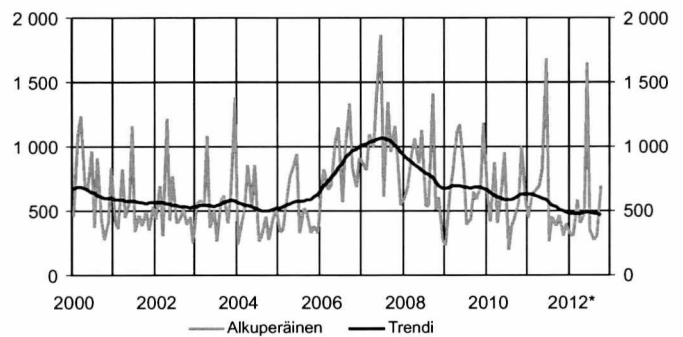
Asuinrakennukset



Vapaa-ajan asuinrakennukset



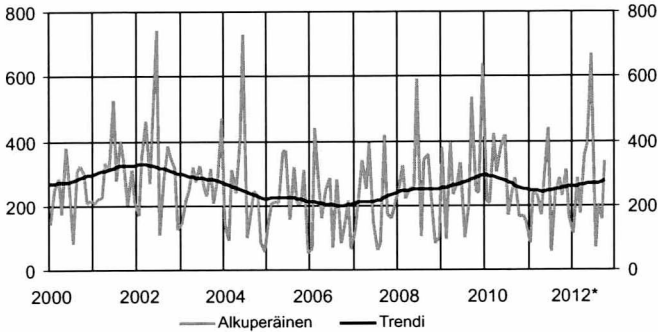
Liike- ja toimistorakennukset

Myönnettyt rakennusluvat rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

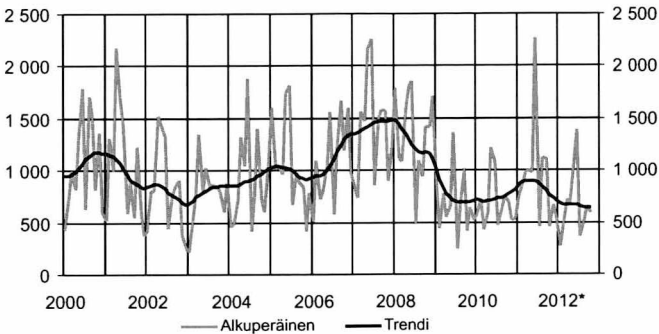
Vuosi	kk	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Vapaa-ajan asuinrakennukset		Liike- ja toimistorakennukset	
		Alkuper.	Muutos % ¹⁾	Alkuper.	Muutos % ¹⁾	Alkuper.	Muutos % ¹⁾	Alkuper.	Muutos % ¹⁾
2005		47 642	10	16 372	9	1 447	4	6 129	8
2006		52 483	10	16 267	-1	1 506	4	10 384	69
2007		57 396	9	14 892	-9	1 536	2	12 534	21
2008		50 549	-12	11 741	-21	1 463	-5	9 187	-27
2009		40 804	-19	10 755	-8	1 221	-17	8 714	-5
2010		41 208	1	13 956	30	1 298	6	7 096	-19
2011		43 801	6	14 167	2	1 136	-12	7 189	1
		Trendi		Trendi		Trendi		Trendi	
2010	1	2 650	3 698	854	1 261	75	108	594	663
	2	2 795	3 636	965	1 203	77	106	417	643
	3	3 879	3 566	1 212	1 137	127	104	878	623
	4	3 550	3 510	1 292	1 101	119	102	407	606
	5	4 799	3 479	1 604	1 095	153	101	676	593
	6	5 581	3 467	1 736	1 103	187	101	954	585
	7	2 145	3 472	806	1 120	106	101	190	582
	8	3 056	3 489	1 099	1 148	93	101	380	587
	9	3 507	3 521	1 231	1 192	112	101	446	600
	10	3 276	3 563	1 229	1 238	112	102	562	617
	11	3 435	3 588	1 061	1 254	91	102	1 007	630
	12	2 535	3 597	866	1 233	51	99	584	634
2011	1	2 279	3 621	683	1 193	37	98	442	632
	2	3 195	3 647	804	1 169	65	98	636	626
	3	4 093	3 652	1 430	1 175	102	99	651	618
	4	4 297	3 642	1 532	1 188	113	100	697	609
	5	5 058	3 630	1 826	1 198	152	100	830	601
	6	7 723	3 605	2 121	1 196	167	99	1 680	588
	7	2 014	3 552	783	1 177	90	97	261	568
	8	3 607	3 487	1 187	1 160	97	96	452	546
	9	3 772	3 411	1 299	1 147	106	94	376	527
	10	2 713	3 328	959	1 127	82	92	465	511
	11	2 723	3 253	855	1 111	78	91	300	498
	12	2 327	3 185	687	1 101	42	90	400	489
2012*	1	1 774	3 134	673	1 092	40	89	315	483
	2	2 338	3 108	812	1 076	59	88	305	480
	3	3 313	3 102	1 148	1 058	85	87	591	481
	4	3 547	3 106	1 390	1 046	105	85	407	483
	5	4 186	3 115	1 460	1 042	122	82	481	487
	6	6 378	3 118	1 760	1 040	116	79	1 651	490
	7	1 985	3 101	716	1 035	76	76	345	486
	8	2 808	3 073	1 156	1 028	77	74	271	478
	9	2 639	3 059	961	1 015	69	72	302	473
	10	3 121	3 058	939	1 008	73	71	690	470

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m³

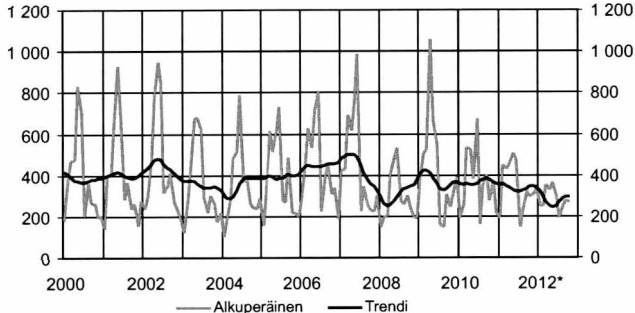
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset



Myönnetyt rakennusluvut rakennustyyppiin mukaan, 1 000 m³

Vuosi	kk	Julkiset palvelurakennukset		Teollisuus- ja varastorakennukset		Maatalousrakennukset	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2005		2 748	-2	12 755	17	4 616	11
2006		2 293	-17	12 981	2	5 322	15
2007		2 615	14	16 708	29	5 503	3
2008		3 063	18	16 309	-2	3 424	-38
2009		3 681	20	8 161	-50	5 227	53
2010		3 124	-15	8 217	1	4 354	-17
2011		2 750	-12	11 164	36	4 173	-4
		Trendi		Trendi		Trendi	
2010	1	212	293	577	715	194	360
	2	209	291	717	711	257	354
	3	424	288	431	700	534	357
	4	304	284	589	702	529	354
	5	378	280	1 221	714	380	350
	6	419	276	1 088	723	677	358
	7	169	272	466	731	161	369
	8	246	267	623	740	347	380
	9	284	261	751	753	407	384
	10	163	256	694	770	275	380
	11	167	252	527	790	372	370
	12	148	249	531	820	221	358
2011	1	83	247	734	857	195	355
	2	240	245	824	884	451	357
	3	235	244	984	895	428	349
	4	169	244	1 006	895	456	338
	5	284	244	980	894	511	328
	6	444	245	2 281	890	473	320
	7	55	246	449	874	149	319
	8	242	249	1 120	846	232	325
	9	287	252	1 103	807	324	336
	10	233	254	452	766	296	346
	11	311	256	671	733	322	348
	12	166	258	560	703	337	340
2012*	1	111	259	271	680	249	321
	2	286	260	469	673	249	294
	3	172	262	726	673	356	270
	4	357	265	679	671	324	252
	5	391	267	945	668	368	242
	6	670	268	1 396	665	296	248
	7	68	268	366	656	194	269
	8	205	270	526	647	253	288
	9	155	273	660	645	277	295
	10	337	277	589	645	266	298

Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto, Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ras, Tiedustelut: Heli Suonio, puh. 09 17 341

Rakennuskustannukset nousivat marraskuussa 1,9 prosenttia vuoden takaisesta

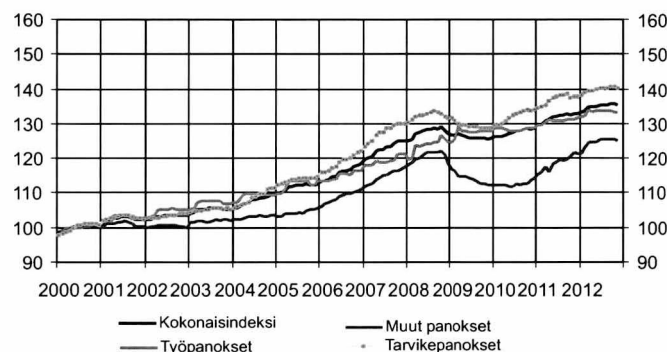
Rakennuskustannukset nousivat 1,9 prosenttia vuoden 2012 marraskuussa edellisen vuoden marraskuuhun verrattuna. Rakentamisen työpanosten hinnat nousivat 1,7 prosenttia, tarvikepanosten hinnat 1,8 prosenttia ja muiden panosten hinnat 2,8 prosenttia vuotta aiemmasta.

Vuositasolla kasvua oli mm. teräsbetonin, tiilien ja harkkojen sekä lämmöneristeiden hinnoissa. Rakennuskustannusten

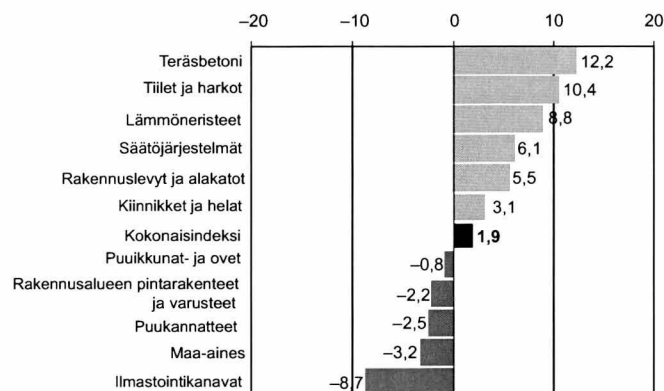
osatekijöistä eniten laskivat ilmastointikanavien, maa-aineksen ja puukannatteiden hinnat.

Lokakuusta marraskuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi laski 0,2 prosenttia. Työpanosten hinnat pysyivät ennallaan, tarvikkeiden hinnat laskivat 0,4 prosenttia ja muiden panosten hinnat laskivat 0,3 prosenttia edellisestä kuukaudesta.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, %
11/2011–11/2012



Rakennuskustannusindeksi 2010=100 ¹⁾

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi		Panokset					Talotyytit				
			Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos%	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrstalo	Asuin- pientalo	Toimitila	Tuotanto- rakennus
2010		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	100,0	100,0	100,0
2011		103,3	3,3	101,8	1,8	103,7	3,7	106,1	6,1	102,6	103,2	103,4	103,7
2010	1	99,0		100,4		98,6		97,3		99,0	98,9	99,2	99,0
	2	98,8		100,4		98,2		97,1		98,7	98,7	98,9	98,7
	3	99,3		100,4		98,8		98,3		99,1	99,2	99,5	99,2
	4	99,3		100,1		98,9		99,0		98,9	99,2	99,4	99,4
	5	99,3		99,5		99,1		99,5		99,4	99,4	99,3	99,2
	6	99,7		99,5		99,6		100,2		99,9	99,7	99,5	99,6
	7	100,2		99,7		100,2		101,4		100,5	100,3	100,1	100,1
	8	100,2		99,7		100,5		100,2		100,5	100,3	100,1	100,0
	9	100,6		99,9		100,9		100,7		100,7	100,6	100,5	100,4
	10	101,3		100,1		101,8		101,1		101,4	101,2	101,2	101,4
	11	101,1		100,1		101,4		102,1		100,9	101,2	101,0	101,3
	12	101,4		100,4		101,8		102,4		101,0	101,4	101,4	101,8
2011	1	101,7	2,7	100,8	0,4	102,0	3,4	103,1	6,0	101,2	101,8	101,7	102,0
	2	101,7	3,0	100,8	0,4	101,9	3,8	103,6	6,6	101,3	101,7	101,7	102,1
	3	102,4	3,2	101,5	1,1	102,4	3,7	105,0	6,9	101,9	102,3	102,5	102,8
	4	102,9	3,7	102,0	2,0	103,3	4,4	103,7	4,7	102,1	102,9	103,0	103,4
	5	103,5	4,2	101,9	2,4	103,9	4,8	106,1	6,6	103,0	103,5	103,5	103,9
	6	103,7	4,1	101,9	2,4	104,2	4,6	106,1	5,9	103,2	103,6	103,7	104,0
	7	103,8	3,6	101,8	2,1	104,4	4,2	106,5	5,0	103,1	103,7	103,9	104,4
	8	103,9	3,7	101,8	2,2	104,5	4,0	106,7	6,5	103,2	103,8	104,0	104,4
	9	104,1	3,6	102,0	2,1	104,8	3,8	107,1	6,4	103,4	103,9	104,2	104,7
	10	103,7	2,4	102,0	1,9	103,9	2,1	107,6	5,7	102,6	103,6	104,1	104,1
	11	104,1	2,9	102,0	1,9	104,3	2,8	108,8	6,5	103,0	103,9	104,4	104,4
	12	104,1	2,7	102,5	2,1	104,2	2,3	108,5	6,0	103,0	104,0	104,5	104,6
2012	1	104,5	2,8	102,9	2,1	104,6	2,6	108,4	5,1	103,6	104,2	104,8	105,0
	2	104,9	3,1	102,9	2,1	105,0	3,1	109,8	6,0	103,9	104,6	105,0	105,7
	3	105,7	3,2	104,4	2,8	105,4	2,9	111,4	6,1	104,8	105,4	105,9	106,5
	4	105,6	2,6	103,9	1,8	105,4	2,1	111,3	7,4	104,6	105,3	105,8	106,2
	5	105,8	2,3	104,0	2,1	105,7	1,8	111,5	5,1	104,9	105,5	106,0	106,2
	6	106,1	2,3	103,9	2,0	106,1	1,8	112,1	5,6	105,3	105,7	106,3	106,8
	7	106,1	2,2	104,0	2,1	106,1	1,6	112,0	5,2	105,3	105,7	106,2	106,8
	8	106,2	2,2	104,0	2,1	106,2	1,7	112,2	5,1	105,6	105,8	106,2	107,0
	9	106,3	2,1	104,2	2,1	106,4	1,5	112,1	4,7	105,8	105,9	106,3	107,1
	10	106,3	2,5	103,7	1,7	106,6	2,5	112,2	4,2	105,8	105,7	106,2	107,2
	11	106,0	1,9	103,7	1,7	106,2	1,8	111,8	2,8	105,5	105,6	105,9	106,9

1) Rakennuskustannusindeksi julkaistiin 12.4.2011 uudella perusvuodella 2010. Tilaston tietosisältö on muuttunut uudistuksen yhteydessä.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/ti/rki

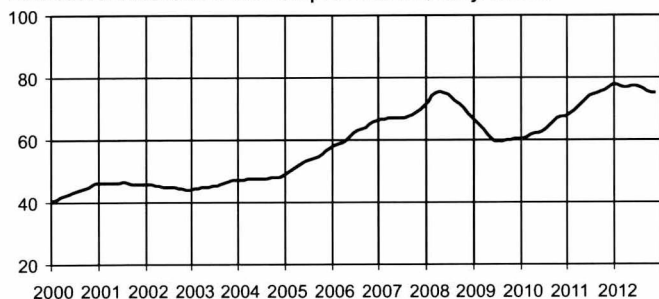
Tiedustelut: Jose Lahtinen, puh. 09 17 341

Sähkötarvikkeiden tukkumyynti marraskuussa väheni yli 3 prosenttia vuoden takaisesta

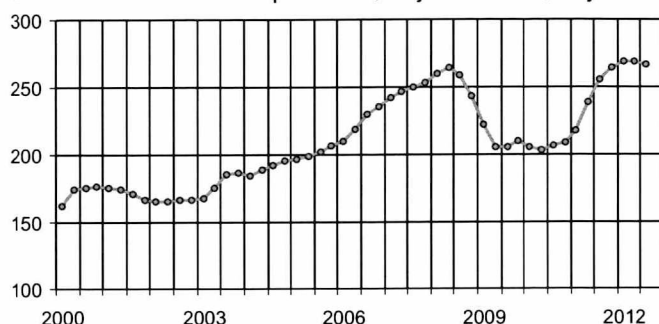
Sähkötukkuliikkeiden myynnin arvo vuoden 2012 marraskuussa oli 84,5 miljoonaa euroa. Edellisen vuoden marraskuuhun verrattuna sähkötarvikkeiden tukkumyynti väheni 3,4 prosenttia. Lokakuussa myynnin arvo oli 91,1 miljoonaa euroa.

LVI-tukun myynnin arvo vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä oli 264,7 miljoonaa euroa. LVI-tukun myynti väheni viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 2,9 prosenttia.

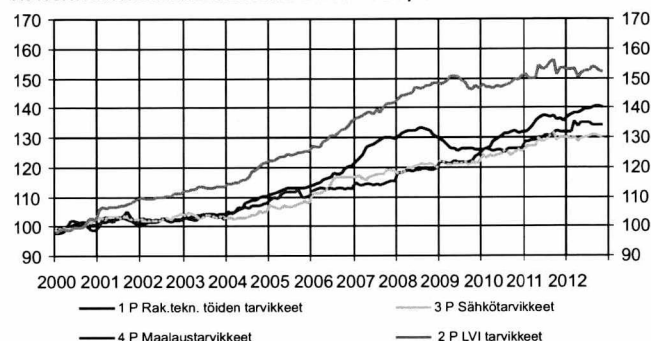
Sähkötarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendi, neljänneksittäin, milj. euroa



Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa

Sähkötarvikkeiden tukkukauppa ²⁾					Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit				LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ¹⁾				
		alkuper. tarvikekaup.	trendi	vuosi- muutos %	Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet ilman talous- kojeita	Maalaus- tarvikkeet		Alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi- muutos %	
					1 P	2 P	3 P	4 P					
2010	1	50,6	60,5	-11,8	126,0	148,1	123,8	126,0	2007	I	222,7	241,8	17,7
	2	50,2	61,0	-6,6	126,4	146,8	123,1	126,3		II	252,6	247,1	12,6
	3	59,6	61,7	-1,0	126,9	147,1	123,8	125,7		III	259,2	249,5	7,8
	4	57,8	62,0	3,3	128,4	146,7	123,5	125,3		IV	261,2	253,1	8,2
	5	64,3	62,3	8,8	129,5	147,3	124,1	125,7	2008	I	236,0	260,1	6,0
	6	67,4	62,8	9,8	130,6	147,2	124,5	125,8		II	274,9	264,9	8,8
	7	54,4	63,6	0,1	131,3	147,4	125,2	125,1		III	269,3	258,6	3,9
	8	70,9	65,0	18,5	131,6	148,0	124,9	126,4		IV	251,5	243,0	-3,7
	9	80,7	66,3	9,2	131,8	148,6	124,1	126,5	2009	I	201,7	222,3	-14,5
	10	79,0	67,2	11,0	132,1	149,8	125,0	126,2		II	210,5	205,9	-23,4
	11	77,8	67,5	16,8	131,6	149,5	125,8	126,4		III	216,1	205,8	-19,8
	12	63,4	67,6	10,0	131,7	150,9	125,2	126,5		IV	219,2	209,7	-12,8
2011	1	57,0	68,2	11,3	131,8	151,5	126,2	128,8	2010	I	182,0	205,2	-9,8
	2	59,0	69,3	16,0	132,5	150,4	127,3	128,8		II	210,3	202,8	-0,1
	3	69,4	70,2	14,9	133,5	149,8	127,1	129,3		III	248,8	206,8	15,1
	4	61,0	71,4	4,3	135,3	150,2	127,4	128,9		IV	240,3	208,9	9,6
	5	80,9	72,8	25,4	136,5	154,3	129,4	129,8	2011	I	209,9	217,4	15,3
	6	74,7	74,0	9,9	137,4	153,1	128,7	130,1		II	257,3	238,8	22,3
	7	66,3	74,8	20,9	137,2	153,6	129,3	130,8		III	272,7	255,4	9,6
	8	82,4	75,3	14,0	137,1	155,1	130,5	130,4		IV	277,8	264,1	15,5
	9	92,6	75,7	13,1	137,4	156,1	131,3	131,4	2012	I	226,2	269,0	7,8
	10	84,3	76,2	5,2	136,2	151,2	129,0	132,2		II	260,1	268,8	1,1
	11	87,5	77,0	11,2	136,3	153,5	130,0	131,8		III	264,7	266,6	-2,9
	12	71,0	77,7	10,4	135,7	153,6	130,1	131,7					
2012	1	68,2	77,7	19,6	136,7	153,1	129,8	131,8					
	2	63,7	77,1	8,0	137,8	152,9	129,6	132,0					
	3	71,2	76,8	2,7	138,2	153,4	129,9	135,5					
	4	67,3	76,9	10,3	138,5	150,3	128,6	133,9					
	5	82,4	77,2	1,8	138,7	151,7	129,5	135,1					
	6	80,4	77,3	7,6	139,7	152,5	129,8	135,1					
	7	70,3	77,0	6,1	139,6	152,7	130,4	135,1					
	8	85,1	76,3	3,3	140,2	153,9	131,0	134,0					
	9	82,6	75,5	-10,8	140,4	153,6	130,9	134,3					
	10	91,1	75,1	8,1	140,7	152,6	130,6	134,1					
	11	84,5	74,9	-3,4	140,1	152,0	130,0	134,3					

1) LVI-tarvikkeiden tilastointi on muuttunut 6/2011 neljännesvuosittaiseksi.

Vuosina 1995–1999 tilastossa mukana vain LV tarvikkeet.

2) Tilastoon on vuoden 2012 alusta lukien tullut uusi ilmoittaja, jonka viime vuoden liikevaihto 10,7 milj. euroa on lisätty vuoden 2011 myyntilukuihin.

Myyntiin lisäys on jaettu eri kuukausille samassa suhteessa kuin sähkötarvikkeiden kokonaismyynti kyseisinä vuosina jakautui eri kuukausille.

Lähde: Sähköteknisen Kaupan Liitto ry ja LVI-teknisen kaupan liitto ry. Tiedustelut: Sähköteknisen Kaupan Liitto, Raine Teräsvuori, puh. 09 696 3700, www.stkliitto.fi, LVI-Teknisen kaupan liitto ry., Magnus Sirén, puh. 010 422 6563, www.tekninen.fi

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi heinä-syyskuussa 1,5 prosenttia vuodentakaisesta

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi heinä-syyskuussa 1,5 prosenttia vuotta aiemmasta. Kuluven vuoden syyskuussa liikevaihto väheni 8,6 prosenttia vuodentakaisesta.

Erikoistuneen rakentamisen yrityksillä liikevaihto väheni syyskuussa 2,2 prosenttia. Heinä-syyskuun jaksolla liikevaihto kasvoi 2,8 prosenttia viime vuoden vastaavasta ajasta.

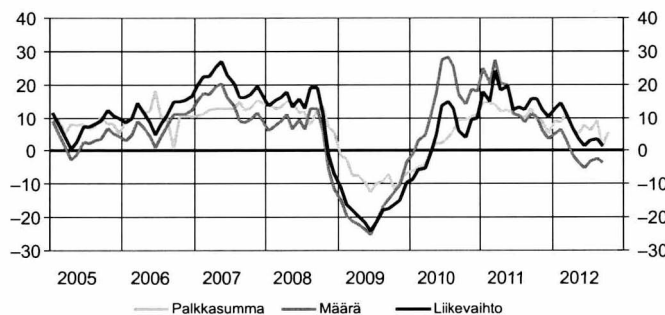
Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi elo-lokakuussa 5,4 prosenttia vuoden takaisesta. Erikoistu-

neen rakennustoiminnan palkkasumma kasvoi vastaavalla jaksolla 5,9 prosenttia.

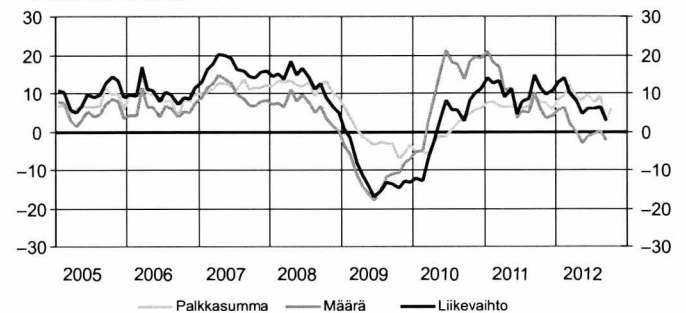
Talonrakennusyritysten myynnin määrä väheni heinä-syyskuussa 3,7 prosenttia ja erikoistuneen rakennustoiminnan myynnin määrä 2,5 prosenttia vuoden takaisesta.

Myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdosta hintojen muutosten vaikutukset.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Erikoistuneen rakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat TOL2008²⁾

	Liikevaihtoindeksi 2005=100 ³⁾				Palkkasummaindeksi 2005=100				Myynnin määräindeksi 2005=100				
	41 Talonrakentaminen		43 Erikoistunut rakennustoiminta		41 Talonrakentaminen		43 Erikoistunut rakennustoiminta		41 Talonrakentaminen		43 Erikoistunut rakennustoiminta		
	Alku-peräinen	Vuosi-muutos ¹⁾ %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos ¹⁾ %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos ¹⁾ %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos ¹⁾ %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos ¹⁾ %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos ¹⁾ %	
2008	147,5	9,1	143,3	10,2	138,2	10,2	135,4	11,1	126,6	4,1	122,9	5,4	
2009	122,0	-17,3	124,3	-13,2	126,7	-8,4	132,1	-2,4	106,4	-16,0	108,4	-11,8	
2010	129,9	6,4	129,7	4,3	132,9	4,9	133,1	0,8	124,6	17,1	124,4	14,7	
2011	149,4	15,0	143,5	10,7	147,2	10,7	142,7	7,2	139,6	12,0	134,0	7,7	
2010	1	82,9	-8,5	83,0	-12,3	97,6	-6,0	107,9	-5,4	76,7	-1,2	76,9	-5,3
	2	96,4	-5,6	95,8	-12,9	113,4	-5,0	114,0	-5,4	90,0	3,2	89,4	-4,7
	3	114,3	-5,4	117,7	-7,3	117,2	-3,9	124,5	-6,1	107,5	4,9	110,8	2,9
	4	113,6	-0,9	112,0	-2,6	128,8	0,2	126,3	-2,8	107,9	10,5	106,3	8,6
	5	122,1	4,9	123,1	2,4	122,2	2,2	122,4	-1,2	116,8	17,4	117,8	14,7
	6	161,5	13,8	156,8	8,1	157,6	2,1	148,2	-1,4	155,4	27,6	150,9	21,2
	7	123,7	14,7	115,3	5,5	160,9	4,0	160,1	0,6	119,6	28,2	111,5	17,9
	8	163,1	12,9	133,5	5,7	127,7	6,1	131,1	1,9	158,0	25,4	129,3	17,5
	9	138,7	5,9	146,8	2,9	133,8	9,2	134,8	3,9	134,6	16,8	142,3	13,5
	10	134,0	4,2	149,3	8,2	144,5	9,5	141,7	4,7	130,0	13,9	144,8	18,3
	11	161,6	9,6	151,6	10,2	131,6	10,4	129,4	5,7	156,4	18,7	146,8	19,3
	12	147,0	9,7	171,1	10,9	159,5	11,2	157,0	6,0	142,3	17,7	165,6	19,0
2011	1	105,7	17,7	100,5	13,9	116,1	14,3	118,3	7,6	102,0	24,9	97,0	20,9
	2	115,5	14,9	104,3	12,4	127,0	14,5	122,5	7,9	111,3	20,4	100,5	17,9
	3	142,4	23,9	131,6	13,4	131,2	14,0	129,2	6,8	136,7	27,6	126,3	16,8
	4	125,7	18,3	118,1	8,8	143,4	11,8	136,5	6,4	120,1	20,5	112,8	10,8
	5	149,4	19,3	141,7	11,0	138,9	12,3	131,5	6,4	141,5	19,9	134,2	11,5
	6	171,6	12,5	149,5	4,5	172,1	11,2	158,3	7,4	161,3	11,2	140,5	3,4
	7	139,7	13,1	134,7	7,8	176,7	10,6	167,2	6,1	130,6	10,6	125,9	5,4
	8	191,6	12,2	156,4	8,7	141,5	9,9	143,0	6,6	177,9	8,5	145,2	5,1
	9	161,8	15,9	162,8	14,7	158,3	12,8	153,2	8,8	149,2	11,0	150,2	9,9
	10	150,6	15,6	160,2	11,6	144,0	9,3	142,7	7,7	137,9	10,0	146,7	6,2
	11	174,7	12,1	167,6	9,6	144,1	8,9	140,2	7,4	158,8	5,9	152,4	3,5
	12	163,3	10,4	195,4	10,9	171,1	5,4	169,4	5,6	147,7	3,7	176,7	4,1
2012	1	128,7	12,7	115,0	13,0	129,2	9,2	129,6	8,5	115,6	5,3	103,2	5,6
	2	129,3	14,4	118,4	14,1	137,3	8,7	135,7	9,3	115,4	6,5	105,7	6,2
	3	146,5	11,2	136,4	9,9	151,2	11,6	149,3	12,1	130,1	3,2	121,2	2,0
	4	132,8	6,5	126,5	7,7	138,9	6,4	137,9	9,0	117,5	-1,4	112,0	-0,2
	5	153,5	3,6	145,7	4,4	144,2	5,0	142,8	8,3	135,7	-3,8	128,8	-3,1
	6	167,8	1,6	161,2	5,9	206,4	7,7	186,8	9,6	148,1	-5,1	142,3	-1,2
	7	153,6	3,1	144,9	6,1	165,6	5,8	162,2	7,6	135,6	-3,2	127,9	-0,4
	8	199,0	3,5	162,4	6,3	163,0	9,1	162,6	9,2	175,2	-2,3	142,9	0,4
	9	147,8	1,5	159,2	2,8	151,8	0,8	151,3	2,7	130,0	-3,7	140,0	-2,5
	10					153,1	5,4	151,1	5,9				

1) Vuosimuutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta.

2) Tilastossa otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus TOL2008 sekä uusi perusvuosi 2005=100 huhtikuussa 2009.

3) Rakentamispalveluiden käänteinen arvonlisävero otettiin Suomessa käyttöön huhtikuussa 2011 (hallituksen esitys 41/2010). Uudistus aiheuttaa muutoksia tämän tilaston lähdeaineistona käytettävään Verohallinnon kausiveroaineistoon huhtikuun 2011 tiedoista lukien. Verouudistuksen vaikutus liikevaihtoindekseihin on pyritty eliminoimaan uudistamalla liikevaihdon muodostussääntöä. Uuden muodostussäännön mukainen liikevaihtotieto on mahdollisimman vertailukelpoinen vanhan liikevaihtotiedon kanssa.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen liikevaihtokuvaajat, Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rlv Tiedustelut: Ulla Virtanen, puh. 09 17 341

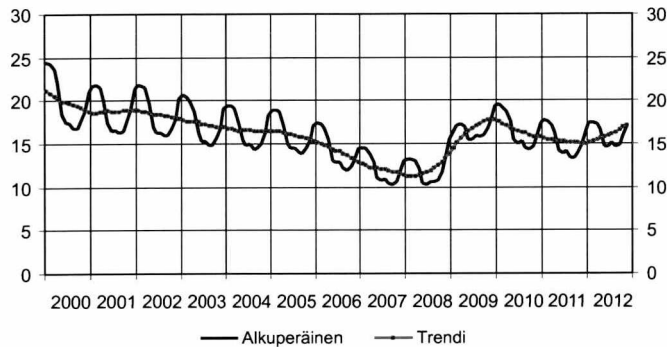
Talonrakennusalan työttömiä lähes 16 900 marraskuussa

Työttömien määrä talonrakennusosalalla kasvoi vuoden 2012 marraskuussa 14,4 prosenttia vuotta aiemmasta. Työttömiä talonrakentajia oli lokakuussa 16 868, kun vuotta aiemmin määrä oli 14 766.

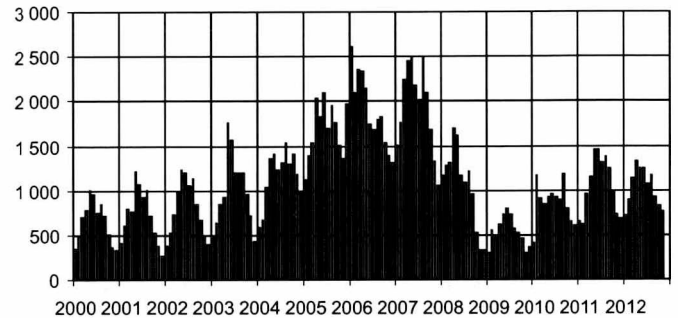
Lokakuusta marraskuuhun työttömien määrä kasvoi yli 1 000 hengellä.

Avoimia työpaikkoja talonrakennusosalalla oli lokakuussa 766, mikä on 4,4 prosenttia enemmän kuin marraskuussa vuotta aiemmin, jolloin avoinna oli 734 työpaikkaa. Lokakuusta marraskuuhun avointen työpaikkojen määrä väheni 71 työpaikalla.

Talonrakennusalan työttömät, 1 000 henkeä



Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl



Talonrakennusalan työllisyys

		Työttömät (TEM)			Avoimet työpaikat (TEM)	
		1 000 henkeä	Trendi	Vuosi­muutos %	Kpl	Vuosi­muutos %
2005	k.a.	16,1		−3	1 690	44
2006	k.a.	14,2		−12	1 972	17
2007	k.a.	12,0		−14	1 972	0
2008	k.a.	12,0		0	1 065	−44
2009	k.a.	16,7		39	542	−54
2010	k.a.	16,5		−2	861	59
2011	k.a.	15,3		−7	1 056	23
2011	1	17,7	15,6	−10	659	59
	2	17,6	15,5	−9	627	−47
	3	17,2	15,5	−8	961	5
	4	16,4	15,4	−7	1 151	35
	5	14,2	15,3	−9	1 466	56
	6	13,9	15,3	−7	1 454	52
	7	14,3	15,2	−7	1 321	42
	8	13,4	15,2	−8	1 374	54
	9	13,4	15,1	−6	1 246	5
	10	13,9	15,1	5	991	24
	11	14,8	15,0	−6	734	12
	12	16,5	15,1	−5	684	11
2012	1	17,4	15,2	−2	716	9
	2	17,4	15,4	−1	905	44
	3	17,3	15,5	1	1 135	18
	4	16,6	15,6	2	1 331	16
	5	14,6	15,8	3	1 250	−15
	6	14,6	16,0	5	1 244	−14
	7	15,1	16,2	6	1 075	19
	8	14,7	16,4	9	1 169	15
	9	14,8	16,6	11	933	25
	10	15,8	16,9	14	837	16
	11	16,9	17,1	14	766	4

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työ- ja elinkeinoministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti, tem.fi

Tiedustelut: Kalle Sinivuori 09 17 341 ja TEM, työnvälitystilasto 010 60 4001

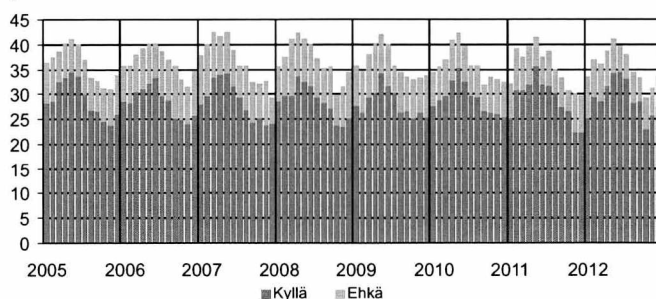
Talonrakentamisessa tehtyjen työtuntien määrä marraskuussa väheni lähes 10 prosenttia vuoden takaisesta

Talonrakentamisen ja erikoistuneen rakentamisen yhteenlaskettujen työtuntien määrä väheni marraskuussa 9,9 prosenttia vuotta aiemmasta. Mainituilla toimialoilla työtunteja kertyi marraskuussa yhteensä 24,7 miljoonaa.

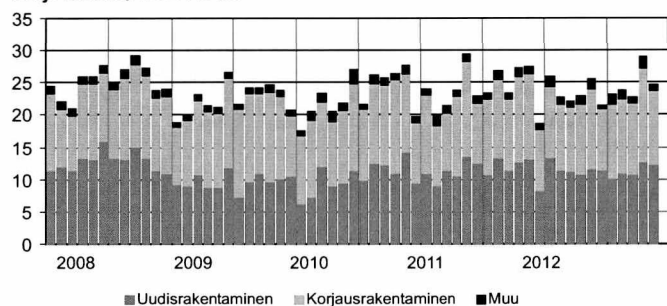
Marraskuun työtunneista uudisrakentamisessa syntyi 12,3 miljoonaa tuntia ja korjausrakentamisessa 11,4 miljoonaa tuntia. Vuoden 2011 marraskuuhun verrattuna uudisrakentamisen työtuntien määrä väheni 6,1 prosenttia. Korjausrakentamisen työtuntien määrä väheni 14,3 prosenttia.

Korjausrakentamisen osuus oli marraskuussa 46,2 prosenttia talonrakentamisen tehdyistä työtunneista. Asuinrakennusten korjauksiin kaikista korjausrakentamisen tunneista kohdistui 64,5 prosenttia.

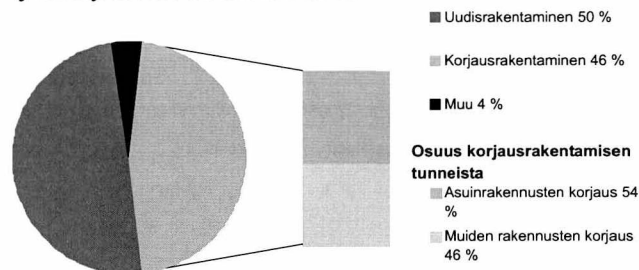
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia, TOL 2008



Talonrakennusalan ammattirakentajien (TOL 2008) työtuntijakauma marraskuu 2012



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset Prosenttia kotitalouksista				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit TOL 2008 ¹⁾ milj. tuntia				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Asunnon korjaus		Peruskorjaus		Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
		kyllä	ehkä	kyllä	ehkä						
2010	1	27,8	6,4	15,6	6,3	17,5	6,3	10,5	0,7	59,0	41,0
	2	29,0	6,4	15,7	7,1	20,5	7,4	11,8	1,3	68,3	31,7
	3	29,9	7,0	15,3	7,2	23,3	12,2	9,8	1,4	63,1	36,9
	4	33,0	7,8	17,4	7,1	20,5	9,1	9,9	1,6	63,1	36,9
	5	35,4	6,9	17,2	7,1	21,9	9,6	11,2	1,0	63,7	36,4
	6	32,5	7,1	16,1	6,3	27,0	11,5	13,3	2,1	69,2	30,8
	7	29,9	5,7	15,5	6,1	21,6	9,9	11,1	0,6	62,7	37,3
	8	29,6	6,1	17,3	7,0	26,1	12,6	12,3	1,2	52,9	47,1
	9	26,7	5,2	17,1	6,1	25,8	12,4	12,2	1,2	55,8	44,2
	10	26,5	7,0	16,5	8,1	26,3	11,0	14,5	0,8	62,2	37,8
	11	26,1	6,8	15,3	7,2	27,6	14,3	12,0	1,3	63,7	36,3
	12	25,6	6,7	15,6	7,7	19,7	9,4	9,4	0,9	62,9	37,2
2011	1	25,2	6,9	13,5	8,1	24,1	11,0	12,2	0,8	56,5	43,5
	2	30,8	8,2	17,9	6,8	20,0	9,1	9,3	1,6	52,8	47,3
	3	30,9	6,6	15,8	5,7	21,4	11,5	8,9	1,0	57,1	42,9
	4	32,0	7,7	18,5	7,6	23,8	10,5	12,3	1,0	52,2	47,8
	5	35,7	5,7	19,0	5,7	29,4	13,7	14,6	1,0	69,9	30,2
	6	32,0	5,4	16,1	5,0	23,0	12,5	9,4	1,1	59,7	40,3
	7	31,8	6,6	17,1	6,9	23,4	10,9	11,5	1,0	55,6	44,4
	8	30,3	4,5	14,5	6,3	26,7	13,5	12,1	1,1	72,3	27,8
	9	27,5	5,6	14,8	6,7	23,4	11,5	10,9	1,0	51,3	48,7
	10	26,8	3,9	15,9	6,3	27,2	12,8	13,2	1,2	61,7	38,3
	11	22,6	7,4	15,4	5,2	27,4	13,1	13,3	1,0	60,9	39,1
	12	22,4	7,2	13,9	7,6	18,5	8,3	9,5	0,8	57,9	42,1
2012	1	25,3	8,3	13,4	5,5	26,0	13,3	11,1	1,5	49,6	50,4
	2	29,6	7,2	14,6	7,5	22,7	11,4	10,3	1,0	57,5	42,5
	3	28,7	7,4	15,0	7,9	22,1	11,3	9,8	1,0	60,5	39,6
	4	31,9	6,7	15,5	5,7	23,0	10,9	10,8	1,3	58,4	41,6
	5	34,2	6,8	16,5	8,0	25,5	11,7	12,3	1,5	63,2	36,8
	6	34,5	5,2	16,0	6,7	21,4	11,4	9,5	0,5	56,1	43,9
	7	33,2	4,7	17,1	5,7	23,0	10,2	11,4	1,5	50,7	49,4
	8	28,3	6,1	13,8	6,3	23,7	11,1	11,3	1,3	53,5	46,5
	9	28,6	4,6	13,5	6,5	22,8	10,9	10,9	0,9	56,6	43,4
	10	23,2	6,1	12,1	6,3	29,0	12,7	14,6	1,6	54,0	46,1
	11	25,8	5,3	14,0	6,4	24,7	12,3	11,4	1,0	64,5	35,5
	12	27,7	5,8	12,8	5,9						

¹⁾ Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen, jossa siirryttiin TOL 2008 luokitukseen vuoden 2009 alusta.

Työtunnit sisältävät talonrakentamisen ja erikoistuneen rakentamisen tunnit.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen, Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson, puh. 09 17 341

Uusimmat suuret rakennushankkeet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m³	Aloitus kk
Pori	201210	PORIN PUUVILLA OY	uusi	Liikerak.	400 000	
Kuopio	201210	POHJOIS-SAVON SAIRAANHOITOPUOLIN KUNTAYHTYMÄ	laaj.	Hoitoalan rak.	162 084	
Pori	201210	SATAKUNNAN SAIRAANHOITOPUOLIN KUNTAYHTYMÄ	uusi	Hoitoalan rak.	64 200	201111
Lappeenranta	201210	TWINMAX OY	uusi	Varastorak.	58 527	201210
Lapinjärvi	201210	ROBBES LILLA TRÄDGÅRD AB	uusi	Maatalousrak.	52 317	
Espoo	201210	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	50 538	
Tornio	201209	KAKE CONTAINER OY	uusi	Varastorak.	143 300	201210
Vantaa	201209	LIIKENNEVIRASTO	uusi	Toimistorak.	127 695	201210
Helsinki	201207	ETERA	uusi	Toimistorak.	70 479	201209
Helsinki	201206	SRV RAKENNUS OY	uusi	Liikenteen rak.	494 100	
Oulu	201206	OULUN PYSÄKÖINTI OY	uusi	Liikenteen rak.	253 010	
Imatra	201206	KOY UKONNIEMEN SUURHALLI	uusi	Kokoontumisrak.	205 500	201208
Laukaa	201206	MULTAMESTA OY	uusi	Teollisuusrak.	136 124	
Tampere	201206	KOY TAMPEREEN TEIVAALANTIE 1	uusi	Liikerak.	101 050	201208
Nokia	201206	NOKIAN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	91 800	201208
Vantaa	201206	KOY K 3 - LOGISTICS 2	uusi	Teollisuusrak.	88 000	201208
Espoo	201206	HUS KUNTAYHTYMÄ	laaj.	Hoitoalanrak.	77 399	
Helsinki	201206	KOY HELSINGIN LILLY	uusi	Toimistorak.	76 700	
Ikaalinen	201206	KOY TAMPEREEN FORDEX 1	uusi	Liikerak.	66 400	201209
Helsinki	201206	KOY HELSINGIN LILLY	uusi	Toimistorak.	52 500	
Salo	201205	FINNFOAM OY	uusi	Teollisuusrak.	170 170	201206
Helsinki	201205	KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ETERA	uusi	Toimistorak.	82 600	201206
Helsinki	201205	KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ ALVAR AALLON KATU 1	uusi	Toimistorak.	75 100	201206
Äänekoski	201205	ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI	uusi	Hoitoalan rak.	67 000	201206
Haukipudas	201205	POHJOLA PANKKI OYJ	uusi	Opetusrak.	63 260	201208
Oulu	201204	LEMMINKÄINEN PPP OY	uusi	Kokoontumisrak.	136 140	201206
Pietarsaari	201204	SNELLMAN OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	129 500	201206
Helsinki	201204	AUTOKIINTEISTÖT LAKKONEN OY	uusi	Liikerak.	92 410	
Kotka	201204	STEVECO OY	uusi	Varastorak.	66 800	201207
Vantaa	201203	KOY VARASTOHOTELLI	uusi	Varastorak.	303 683	
Kuopio	201203	TECHNOPOLIS OYJ	uusi	Toimistorak.	96 690	201203
Lahti	201203	LAHDEN SAIRAALAPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	73 590	201207
Helsinki	201203	HELSINGIN KAUPUNKI	laaj.	Liikenteen rak.	63 000	201208
Pori	201203	KULJETUSLIIKE Y. AURAMAA OY	uusi	Varastorak.	50 550	201205
Haukipudas	201202	OULUN SEUDEUN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ	laaj.	Opetusrak.	85 330	201208
Seinäjoki	201202	KOY TELEMARKKI	laaj.	Liikerak.	80 000	201205
Tuusula	201202	KOY TUUSULAN UUSI MUTKA	uusi	Varastorak.	63 916	201206
Violahti	201202	TWINMAX OY	uusi	Varastorak.	56 000	201205
Helsinki	201201	KOY MANNERHEIMINTIE 105	uusi	Toimistorak.	54 020	201202
Turku	201112	MOTONET OY	uusi	Liikerak.	70 650	201203
Tampere	201111	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	99 400	
Lahti	201111	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Asuinrak.	54 900	201203
Jyväskylä	201111	KOY JYVÄSKYLÄN LOGISTIIKKA	uusi	Varastorak.	52 210	
Kuopio	201111	OY GUST. RANIN	uusi	Teollisuusrak.	50 000	201203
Kokkola	201110	RUOKAKESKO OY	uusi	Liikerak.	125 900	201111
Tampere	201110	KOY TAMPEREEN TORNHOTELLI	laaj.	Liikerak.	53 800	
Rovaniemi	201109	ROVANIEMEN ENERGIA OY	uusi	Teollisuusrak.	208 384	
Kurikka	201109	KOY METALLIMAJA	uusi	Teollisuusrak.	58 837	201110
Vantaa	201109	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	52 500	
Kankaanpää	201109	SATAKUNNAN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	51 895	
Kauhajoki	201109	KAUHAJOEN TEURASTAMOKIINTEISTÖT OY	laaj.	Teollisuusrak.	50 553	201201
Vantaa	201108	KOY VANTAAN PAKKALANTIE 27	uusi	Varastorak.	277 419	201109
Seinäjoki	201108	HT-KIINTEISTÖT OY	uusi	Varastorak.	115 000	201209
Sotkamo	201108	TALVIVAARA SOTKAMO OY	uusi	Teollisuusrak.	92 450	201108
Tampere	201108	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	81 600	201203
Tampere	201108	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	62 600	201203
Lahti	201107	LUHTA-KIINTEISTÖT OY	uusi	Toimistorak.	72 500	201107
Eura	201107	T:MI NURMISEN VIEMÄRINAVAU	uusi	Varastorak.	71 540	
Vantaa	201106	VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY	uusi	Teollisuusrak.	480 045	201203
Kuopio	201106	KUOPIO KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	324 702	201106
Nurmijärvi	201106	NURMIJÄRVEN KUNTA	uusi	Varastorak.	230 200	201111
Keminmaa	201106	OUTOKUMPU CHROME OY	uusi	Varastorak.	146 420	
Oulu	201106	LEMMINKÄINEN TALO OY	uusi	Liikerak.	137 802	
Espoo	201106	RAKENNUSOSAKEYHTIÖ HARTELA	uusi	Liikerak.	95 480	201203
Tampere	201106	TOIVONEN YHTIÖT OY	uusi	Teollisuusrak.	94 925	
Tampere	201106	TOIVONEN YHTIÖT OY	uusi	Varastorak.	74 000	
Kotka	201106	MASKU KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	71 440	
Helsinki	201106	KOY KANNELMÄEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	70 098	201112
Tampere	201106	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Hoitoalan rak.	67 260	201111
Kirkkonummi	201106	PA-HU OY	uusi	Varastorak.	53 000	201107

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Tommi Niemi, puh. 09 22 9161

Port Payé
Finlande
126676
Itella Posti Oy

PRIORITY

Itella Green

Tilastokeskus
PL 2 C
00022 TILASTOKESKUS
puh. 09 1734 2220
info@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

ISSN 1796-2358 (pdf)
ISSN 1238-7142 (print)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)

